

Vermittlungsauftrag

zwischen ZEITWOHNEN Regensburg
Kirchstraße 30, 93092 Barbing (Auftragnehmer)



und

Herrn/Frau: _____

Straße/Nr.: _____

PLZ/Ort: _____ (Auftraggeber)

für Ihre bei ZEITWOHNEN Regensburg gelisteten Angebote, bei mehreren Objekte ggf. Blatt 2 zum Vermittlungsauftrag ausfüllen.

Für mein Objekt _____

Zu erzielende Pauschalmiete ab Vertragsbeginn (inkl. Nebenkosten) _____ €,

Verhandlungsspielraum von +/- 10% auf die Pauschalmiete

Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer zur Vermittlung von

unmöbliertem Wohnraum auf Dauer

möbliertem Wohnraum zum vorübergehenden Gebrauch

bei Befristung vom _____ bis _____.

§1 Vermittlungsauftrag

Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer mit der Vermittlung von Mietinteressenten; Vertragsbestandteil sind die gültigen AGBs für Anbieter.

§2 Auftragsdauer

Der Auftrag beginnt mit dem Tag der Unterzeichnung des Vermittlungsauftrages und endet durch schriftliche Kündigung des Vertrages einer der beiden Vertragspartner bei Zugang beim anderen Vertragspartner. Die Kündigungsfrist beträgt 4 Wochen zum Monatsende. Ansprüche von ZEITWOHNEN Regensburg aus bereits bestehenden erfolgreichen Vermittlungen bleiben auch nach einer Kündigung wirksam.

§3 Vermittlungsprovision

Der Auftragnehmer erhält bei erfolgreicher Vermittlung eines Vertrages eine Provision laut der gültigen Provisionstabelle – siehe Anlage (gültige AGB).

§4 Mitteilungspflicht des Auftraggebers

- Sollten sich die für die Vermarktung der Immobilie notwendigen Bedingungen oder andere Merkmale geändert haben, dann ist der Auftragnehmer unverzüglich davon in Kenntnis zu setzen. Dazu gehören auch:
 - wesentliche Veränderungen an Zustand oder Ausstattung der Immobilie
 - Veränderungen zu Eigentümerverhältnissen etc.
- Der Auftraggeber verpflichtet sich, alle Objektangaben sowie notwendige Unterlagen (z.B. Energieausweis) vollständig und wahrheitsgemäß an den Auftragnehmer zu übermitteln.

§5 Pflichten und Rechte des Auftragnehmers

- Der Auftragnehmer verpflichtet sich, diesen Vermittlungsvertrag fachgerecht, nachhaltig und unter Ausnutzung aller sich ergebenden Abschlusschancen zu bearbeiten.
- Vorauswahl der Mietinteressenten mit Identität- und Bonitätsprüfung
- Den Auftraggeber über die Durchsetzbarkeit seiner Preisforderungen und sonstigen Angebotsbedingungen nach bestem Wissen und Gewissen aufzuklären.
- Das Angebot nach Erhalt aller erforderlichen Informationen in Portalen des Internet zu veröffentlichen.

6. Sonstiges

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist - soweit zulässig - Regensburg.

Der Auftraggeber bestätigt beiliegende AGBs gelesen und akzeptiert zu haben.

Regensburg,

ZEITWOHNEN Regensburg

Auftraggeber/Vermieter

Ich beauftrage ZEITWOHNEN Regensburg mit der Vermittlung meiner nachfolgend aufgelisteten Mietobjekte.

Adresse

Whg's Nr./ Etage

- Pauschalmiete
- Mietpreis + zzgl. NK

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

15.

16.

17.

18.

19.

20.

Auftraggeber/Vermieter