

## Vermittlungsauftrag

zwischen der Mitwohnzentrale Regensburg  
Maximilianstr. 16, 93047 Regensburg (Auftragnehmer)



und

Herrn/Frau: \_\_\_\_\_

Straße/Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_ (Auftraggeber)

für Ihre bei der Mitwohnzentrale Regensburg gelisteten Angebote, bei mehreren Objekte ggf. Blatt 2 zum Vermittlungsauftrag ausfüllen.

Für mein Objekt \_\_\_\_\_

Zu erzielende Pauschalmiete ab Vertragsbeginn (inkl. Nebenkosten) \_\_\_\_\_ €,

Verhandlungsspielraum von +/- 10% auf die Pauschalmiete

Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer zur Vermittlung von

unmöbliertem Wohnraum auf Dauer

möbliertem Wohnraum zum vorübergehenden Gebrauch

bei Befristung vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_.

### §1 Vermittlungsauftrag

Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer mit der Vermittlung von Mietinteressenten; Vertragsbestandteil sind die gültigen AGBs für Anbieter.

### §2 Auftragsdauer

Der Auftrag beginnt mit dem Tag der Unterzeichnung des Vermittlungsauftrages und endet durch schriftliche Kündigung des Vertrages einer der beiden Vertragspartner bei Zugang beim anderen Vertragspartner. Die Kündigungsfrist beträgt 4 Wochen zum Monatsende. Ansprüche von der Mitwohnzentrale Regensburg aus bereits bestehenden erfolgreichen Vermittlungen bleiben auch nach einer Kündigung wirksam.

### §3 Vermittlungsprovision

Der Auftragnehmer erhält bei erfolgreicher Vermittlung eines Vertrages eine Provision laut der gültigen Provisionstabelle – siehe Anlage (gültige AGB).

### §4 Mitteilungspflicht des Auftraggebers

- Sollten sich die für die Vermarktung der Immobilie notwendigen Bedingungen oder andere Merkmale geändert haben, dann ist der Auftragnehmer unverzüglich davon in Kenntnis zu setzen. Dazu gehören auch:
  - wesentliche Veränderungen an Zustand oder Ausstattung der Immobilie
  - Veränderungen zu Eigentümergehörigkeiten etc.
- Der Auftraggeber verpflichtet sich, alle Objektangaben sowie notwendige Unterlagen (z.B. Energieausweis) vollständig und wahrheitsgemäß an den Auftragnehmer zu übermitteln.

### §5 Pflichten und Rechte des Auftragnehmers

- Der Auftragnehmer verpflichtet sich, diesen Vermittlungsvertrag fachgerecht, nachhaltig und unter Ausnutzung aller sich ergebenden Abschlusschancen zu bearbeiten.
- Vorauswahl der Mietinteressenten mit Identität- und Bonitätsprüfung
- Den Auftraggeber über die Durchsetzbarkeit seiner Preisforderungen und sonstigen Angebotsbedingungen nach bestem Wissen und Gewissen aufzuklären.
- Das Angebot nach Erhalt aller erforderlichen Informationen in Portalen des Internet zu veröffentlichen.

### 6. Sonstiges

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist - soweit zulässig - Regensburg.

Der Auftraggeber bestätigt beiliegende AGBs gelesen und akzeptiert zu haben.

Regensburg,

\_\_\_\_\_  
Mitwohnzentrale Regensburg

\_\_\_\_\_  
Auftraggeber/Vermieter



Bankverbindung Commerzbank Nürnberg  
Konto 518 952 701 BLZ 760 400 61  
IBAN DE93 7604 0061 0518 952701

Amtsgericht Regensburg  
SWIFT-Code COBA DE FF

Inhaber  
Hans Jürgen Zollner

Ich beauftrage die Mitwohnzentrale Regensburg mit der Vermittlung meiner nachfolgend aufgelisteten Mietobjekte.

Adresse	Whg's Nr./ Etage	<input type="checkbox"/> Pauschalmiete
		<input type="checkbox"/> Mietpreis + zzgl. NK
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		

Regensburg,

\_\_\_\_\_  
Auftraggeber/Vermieter